

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie  
Aleksandra Rudzka - Natanek  
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Warszawie  
01-865 Warszawa ul. Broniewskiego 59A  
tel. 22 4989696,8397125 godz.12-14 e-mail:  
warszawa.rudzka@komornik.pl  
www.komornik-warszawa.com.pl  
Km 3913/18

## **OGŁOSZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Aleksandra Rudzka-Natanek prowadząca Kancelarię Komorniczą nr XVIII w Warszawie przy ul. Broniewskiego 59a (informacje udzielane są w godzinach 12:00-14:00, tel. 501-235-955, e-mail: nieruchomosc@komornik-warszawa.com.pl, www.komornik-warszawa.com.pl) ogłasza, że w dniu: **28-07-2021r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza mającego siedzibę przy ul. Kocjana 3 w sali nr 1152 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 01-853 Warszawa, ul. Starej Baśni 14/74, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1M/00477136/0, stanowiącego własność dłużnika. Lokal mieszkalny znajduje się na 6 piętrze (7 kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o wysokości 11 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczonym -1 kondygnacja podziemna. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni 49,30 m<sup>2</sup>. Do lokalu przylega balkon. Ekspozycja okien: północ, zachód. Budynek wzniesiono 1970r. zlokalizowany jest na działkach gruntu nr 182/2, 186 i 182/3 w obrębie 7-05-11.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: **361.900,00zł zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **271.425,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **36.190,00 zł**. **Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 4 w Warszawie  
39 10201042 0000 8502 0299 4705**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant przystępujący do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku wspólnego powinien przedłożyć notarialnie poświadczoną zgodę małżonka na udział w licytacji (art. 977 k.p.c.) wraz z odpisem aktu małżeństwa. W dniu 21-07-2021 r. o godz.: 18:00-19:00 wolno oglądać przedmiotową nieruchomość. Ponadto w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza przy ul. Kocjana Antoniego 3 wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego znajdujące się w aktach sądowych II Co 89/19. Odpis operatu szacunkowego wolno oglądać także w kancelarii komornika w czwartki w godzinach 9-17:00.